

КРУГЛЫЙ СТОЛ НА ТЕМУ:

«ПРОБЛЕМА СНОСА ЖИЛЫХ ПОСТРОЕК по искам нефтегазовых компаний к добросовестным приобретателям земельных участков в связи с нахождением трубопроводов в недопустимых расстояниях от городов, населенных пунктов и садовых некоммерческих товариществ».



**Общественная палата
Российской Федерации**

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Иски нефтегазовых компаний к владельцам земельных участков и дачных построек

СУТЬ ПРОБЛЕМЫ:

Нефтегазовые компании обращаются с исками к гражданам о сносе построек, поскольку земельный участок попадает в **границы охранной зоны трубопровода и зоны минимальных расстояний**. Однако проблема в том, что эти зоны не внесены в земельный кадастр и о наличии таких зон как правило не знают ни жители, ни местные власти. В этой ситуации граждане получают от местных властей надлежащим образом оформленные документы на земельные участки и разрешения на строительство. А через много лет после завершения строительства получают иски от нефтегазовых компаний, которые обязаны были озаботиться внесением границ охранных зон в земельный кадастр путем передачи материалов местным властям, **но не сделали этого**.

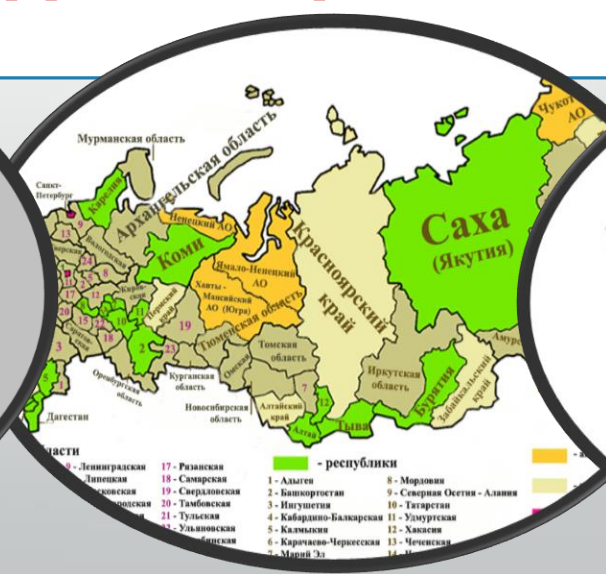
Кроме того, в целом ряде случаев трубопроводы были проложены в опасной близости от давно существующих населенных пунктов, которые после этого оказались в охранной зоне трубопровода и зоне минимальных расстояний.

МАССОВОСТЬ ЯВЛЕНИЯ

Подобная ситуация возникла во многих регионах: Калининградская, Московская, Владимирская, Рязанская, Тульская, Воронежская, Тамбовская, Липецкая, Самарская, Волгоградская, Калужская, Нижегородская, Свердловская, Томская области, Краснодарский край, ХМАО, Республика Коми, Республика Дагестан, Республика Татарстан. Причем в каждом случае речь идет о сотнях строений.

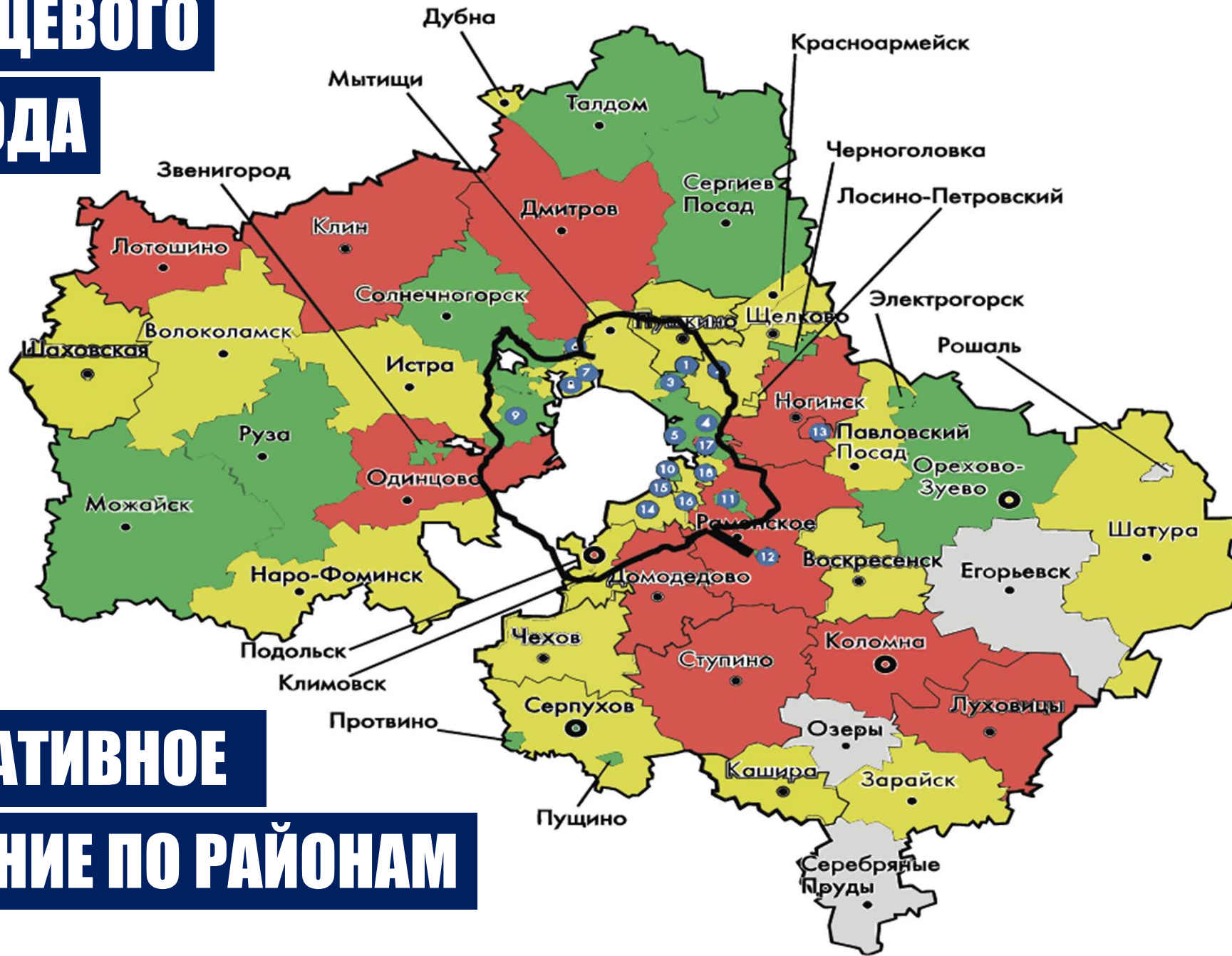
15 июня 2016 года на заседании рабочей группы Государственной Думы по проблемам сноса строений, расположенных в охранных зонах магистральных трубопроводов и зонах минимальных расстояний, представители **ПАО «Газпром»** озвучили

Число объектов, подлежащих сносу - 980.000



КАРТА КОЛЬЦЕВОГО

НЕФТЕПРОВОДА



АДМИНИСТРАТИВНОЕ

ДЕЛЕНИЕ ПО РАЙОНАМ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Дата выдачи: 06.06.2016
Документы-основания: • Договор купли-продажи (реализации) от 31.03.2016 №52-07-16
• Дополнительное соглашение от 17.04.2016 № 1 к договору купли-продажи (реализации) от 31.03.2016 № 52-07-16
• Акт приема-передачи от 19.04.2016 к договору купли-продажи (реализации) имущества от 31.03.2016 № 52-07-16
Субъект (субъекты) права: Акционерное общество "Транснефть - Верхняя Волга", ИНН: 5260900725, ОГРН: 1025203014748

Вид права: Собственность

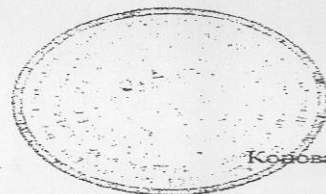
Кадастровый(условный) номер: 0:0:0:180

Объект права: Сооружение:кольцевой магистральный нефтепродуктопровод с отводами, назначение: нежилое, протяженность 380200 м, инв.№0780, лит.1Н, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, (Раменский, Домодедовский, Ленинский, Подольский, Наро-Фоминский, Одинцовский, Красногорский, Истринский, Солнечногорский, Дмитровский, Химкинский, Мытищинский, Ногинский, Балашихинский, Щелковский, Пушкинский р-ны), г.Москва.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июня 2016 года сделана запись регистрации № 00-09/001-00/001/002/2016-26/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)



Коровалов В. И.

00-00/001-00/001/002/2016-26/2

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	50:23:0000000:135854
Статус объекта:	Снят с учета
Дата постановления на кадастровый учет:	12.05.2014
Дата снятия с учета:	20.02.2017
Площадь ОКС'а:	380,2
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	664559,1
Дата внесения стоимости:	07.12.2015
Дата утверждения стоимости:	30.11.2015
Дата определения стоимости:	01.08.2015
Адрес (местоположение):	Московская область (Раменский, Домодедовский, Ленинский, Подольский, Наро-Фоминский, Одинцовский, Красногорский, Истринский, Солнечногорский, Дмитровский, Химкинский, Мытищинский, Ногинский, Балашихинский, Щелковский, Пушкинский р-ны), г.Москва
(ОКС) Тип:	Сооружение (Классификатор видов назначений объектов, Сооружение: кольцевой магистральный нефтепродуктопровод с отводами)
Дата обновления информации:	20.02.2017
Ранее присвоенные номера	
Условный номер:	50:23:00:00000:001
Инвентарный номер:	0780

Форма собственности:

Права и ограничения

Данные отсутствуют

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

РОСТЕХНАДЗОР ВОЛЖСКО-ОКСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ПИСЬМО № ДС-2061/17 от 15.03.2017 г.

И.о. заместитель руководителя Управления Ростехнадзора подтвердил, что у АО «Транснефть-Верняя Волга» отсутствует заключение экспертизы промышленной безопасности на восточное полукольцо кольцевого магистрального нефтепродукта вокруг г. Москвы, а также отводы западного полукольца и кроме того не переоформлена лицензия на право эксплуатации взрывоопасных производственных объектов I, II, III классов опасности в связи с покупкой кольцевого нефтепровода.

И тем не менее, «Транснефть-Верхняя Волга» подает иски о сносе строений расположенных вдоль трассы кольцевого нефтепровода.

И по этим искам выносятся решения судами Московской области о сносе домов без выплаты какой-либо компенсации собственникам.

ПОЗИЦИЯ РУКОВОДСТВА ТРАНСНЕФТИ

При этом в июле 2016 года Президент ПАО «Транснефть» Николай Токарев, заявил в интервью телеканалу «Россия 24» следующее:

«Мы ничьи права не нарушаем»

«При решении проблемы сноса домов, в охранных зонах нефтепроводов, сначала необходимо определить, кто компенсирует финансовые потери людей и где они смогут построить себе новый дом»

Глава «Транснефти» отметил, что компания действует строго в рамках законодательства.

Проблема существования незаконных строений в охранных зонах магистральных нефте- и газопроводов существует давно, при этом уже 20 лет ведется работа над законопроектом, который предоставил бы «Транснефти» право на их снос.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ « АНИЧКОВО »

СУ-22 построила жилой микрорайон в Щелковском районе Московской области, два многоквартирных дома оказались в непосредственной близости от нефтепровода.

ПЛАН-СХЕМА



ВИД С КРЫШИ НОВОСТРОЙКИ

Расстояние от корпуса №6 до оси трубопровода:

68 метров

Расстояние от корпуса №8 до оси трубопровода:

48 метров

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ « АНИЧКОВО » (ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ)



РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ В ДЕРЕВНЕ «УСТИНОВКА»

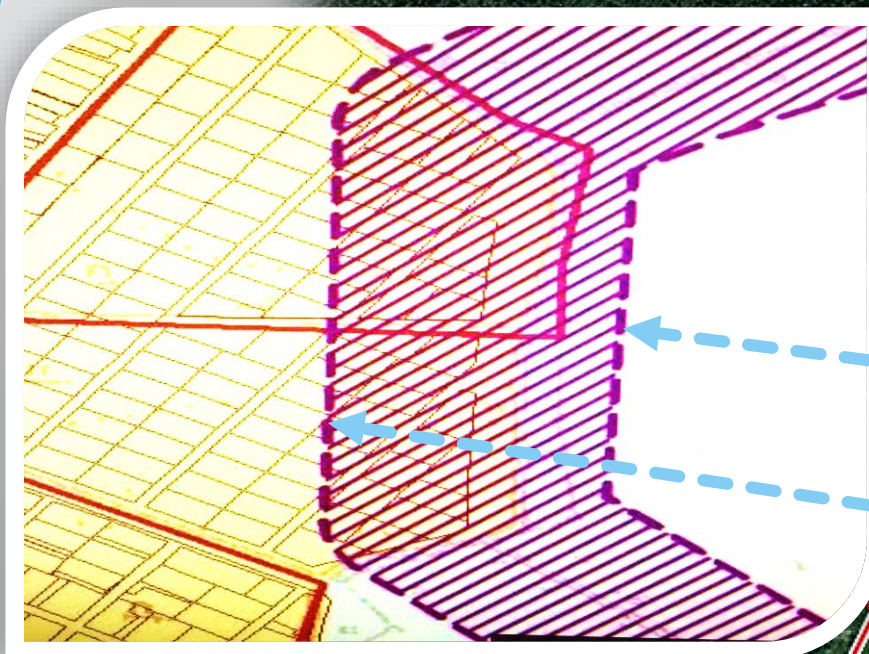
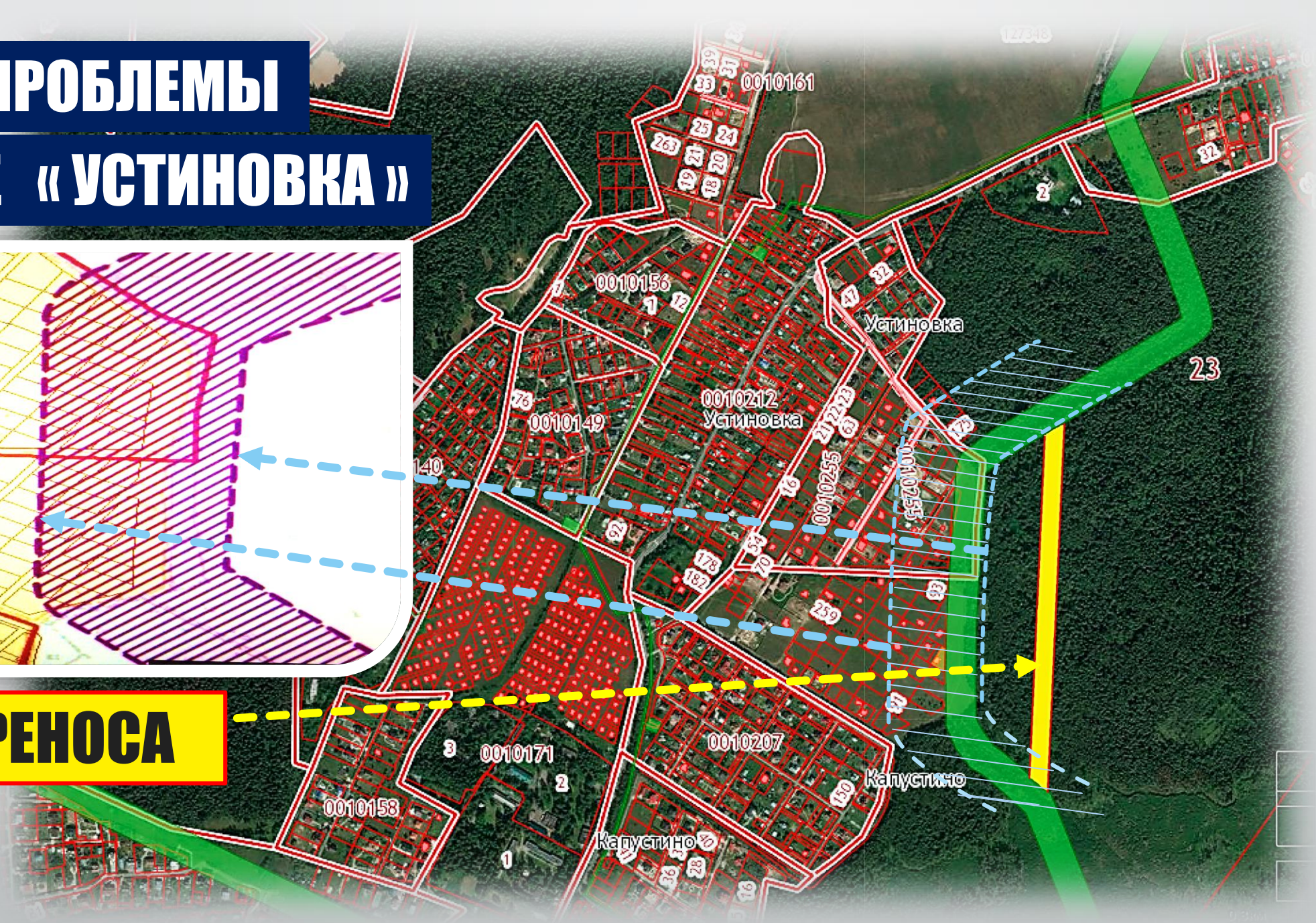


СХЕМА ПЕРЕНОСА



ПОЗИЦИЯ РОСРЕЕСТРА

28 марта 2017 г. письмом №09-00732/17 РОСРЕЕСТР сообщил о своем поручении об исключении из ЕГРН сведений о зонах минимальных расстояний.

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878,

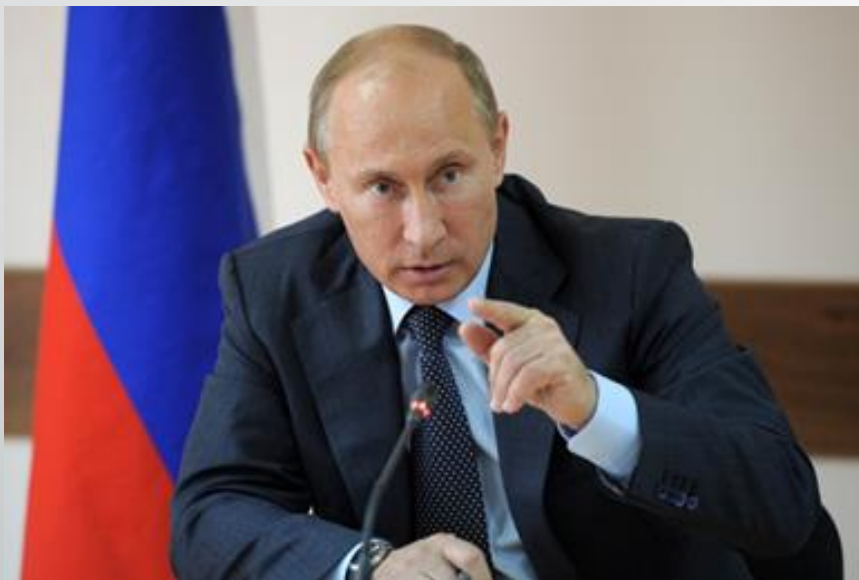
Земельный Кодекс РФ, ФЗ от 31.03.1999 № 69 «О газоснабжении в РФ», Правила охраны магистральных трубопроводов (утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9), СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» **не раскрывают понятия «минимальные расстояния» и содержание устанавливаемых для них ограничений (обременений).**

ФЗ № 218 внесение в ЕГРН сведений о минимальных расстояниях до объектов системы газоснабжения не предусмотрено.

Эту позицию подтверждает прокуратура Москвы: в законодательстве РФ отсутствуют нормы, устанавливающие обязанность государственной регистрации ограничений прав на землю в связи с установлением охранных зон трубопроводов. (из письма № 7/30-4397-2016 /168229 от 06.09.2016 г.).

ПОЗИЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ

**(Пленарное заседание Общественной палаты РФ,
июнь 2015 года)**



«Убеждён, что если речь идёт действительно о добросовестном приобретателе, а проблемы возникли из за ненадлежащего исполнения органами власти своих функций, то добросовестный приобретатель должен быть освобождён от любых проблем, которые с этим связаны».

«Государство допустило ошибку – и государство обязано эту ошибку решать самостоятельно».

ГАЗОВАЯ ВОЙНА: МИЛЛИОН ДАЧНЫХ ДОМОВ МОГУТ ПОЙТИ ПОД СНОС



ЧЕТЫРЕ ВЫХОДА ДЛЯ СНОУДЕНА

Эксперт «МК» предсказывает будущее скандального перебежчика

Читайте 3-ю стр.

Юрий МАЛИНОВ:
«Я ЕЩЕ НЕ ВСТРЕЧАЛ
КОМПОЗИТОРА, КОТОРЫЙ
НЕ СЧИТАЛ БЫ, ЧТО НАПИСАЛ
НЕЧТО ГЕНИАЛЬНОЕ»

Создатель «Самоцветов» празднует юбилей

Читайте 4-ю стр.

МК

МОСКОВСКИЙ
КОМСОМОЛЕЦ

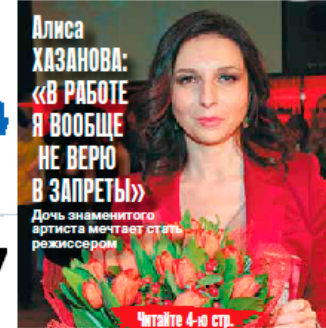
№ 141 (26.273)

**+ СУББОТА
ВОСКРЕСЕНЬЕ**

21 марта 2017

MOSKOVSKIJ KOMSOMOLETS

Ежедневная общественно-политическая газета
Распространяется
в 83 субъектах РФ
Цена в розницу
договорная



"Трубный запах": миллион дачных домов будут снесены по всей России

В угоду газовым монополиям

21 марта 2017 в 19:00, просмотров: 45194

Пошел второй год, как представители различных СМИ, в том числе и корреспондент «МК», ходят на судебные заседания, где разбирают конфликт между предприятиями нефтегазового комплекса и гражданами нашей страны, о котором писал «МК» (см. номер от 2 ноября 2016 г.).

РИАТОМСК 29.04.2016 г.

"Мы вложили от 2 до 4 миллионов. Я не могу сказать, что мы построили дворцы: обычные частные дома, в основном – от 65 до 90 "квадратов", – отмечает Гурзу.

В октябре 2015 года новоселы получили уведомление о предстоящем сносе: дома находятся менее чем в 150 метрах от газопровода, и представители газовой компании утверждают, что это запрещено нормами безопасности – а значит, строительство было незаконным.

© предоставила Татьяна Калакуцкая
634062, г. Томск,
ул. К. ...
Т.В. Калакуцкой

**ТОМСКОЕ ЛИНИЕЙНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ**
(Томское ЛПУМГ)

Кузнецкий тракт, д. 8/3, стр. 1, г. Томск
Российская Федерация, 634067
Тел.: (3822) 27-26-17, факс: (3822) 27-26-18
e-mail: office.tskp@gtg.gazprom.ru, www.tomsk-tr.gazprom.ru
ОКПО 04634954, ОГРН 1027000862954, ИНН/КПП 7017005289/701702010
18.10.2015 № 1600/187

на № _____ от _____
О сносе строений

Уважаемая Татьяна Владимировна!

Сообщаем о необходимости сноса строений на земельном участке, принадлежащем Вам на праве собственности с кадастровым номером 70:14:0300092:7971, по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, мкр. Красная горка, ул. Раздольная, 56, (далее по тексту – участок).
Строения расположены в зоне минимальных расстояний от оси Газопровода-отвода к ГРС-1 г. Томска газопровода «Парабель – Кузбасс».

[Уведомление о сносе](#)

Корниловцы, для большинства которых новые дома – единственное жилье, отказались выполнить требования газовиков. Те – подали в суд. Владельцы домов наняли адвокатов и начали разбираться в ситуации.

По словам корниловцев, и застройщик (ООО "Строй инвест", который возводил часть домов в микрорайоне), и администрация поселения утверждали: газопровода не было в кадастровых документах, земли получили статус ИЖС законно. К домам даже подвели инженерные коммуникации, в том числе газ.

НОВОСТИ

14:13 29 февраля 2016 г.

"Осторожно, газопровод!", или как сотни томичей могут лишиться дома

© РИА Томск. Павел Стефанский



ТОМСК, 29 фев – РИА Томск. Более 100 семей могут лишиться домов и земельных участков в деревне Корнилово под Томском, потому что здания оказались построены слишком близко к газопроводу. Владельцы домов и администрация поселения утверждают, что на момент заключения договоров на покупку земли и возведение домов никаких документов, на основании которых можно было бы запретить строительство, не было.

Захотелось ближе к земле

"Мне исполнилось 35 лет, и я понял, что не в квартире хочу жить, а переехать "на землю". Принял решение построить дом. Мы приобретали землю в 2014 году. Земля под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), без обременений. Заключили договор. Когда построили дом, получили свидетельства собственности на землю", – рассказал РИА Томск один из жителей микрорайона Красные горки в Корнилово Дмитрий Гурзу.

К осени 2015 года дома в микрорайоне Красные горки в Корнилово построили уже несколько десятков семей. И даже успели в них вселиться. Соседи Дмитрия – обычные томичи, среди них есть и пожилые пары, и многодетные семьи.

REALESTATE 15.03.2017

В 2011 году они приватизировали участок и решили построить на нем двухэтажный просторный дом для подрастающих детей, взяв на это кредиты. Через три года новый дом был готов - в нем осталось сделать внутренние работы, и можно было переезжать. В 2014 году хозяева вместе с соседями коллективно обратились за выдачей технических условий для подключения к газу. Тут-то и выяснилось, что дом находится в 100-метровой охранной зоне газопровода высокого давления и газовой станции.

«Мы к ним за газом, а они к нам с иском», - с горечью говорит Наталья. С тех пор новый дом с голыми стенами так и стоит: обустраивать его не спешат, ведь впереди реальная угроза сноса. Хинцинские вместе с другими жителями СНТ писали обращения во все возможные инстанции, включая администрацию президента Владимира Путина, но никто так и не помог.

Еще три хозяйки приговоренных к сносу домов подтверждают, что до момента обращения к газовикам в 2014 году они не знали ни об охранной зоне, ни об опасных объектах газовой службы. Никаких уведомлений или предупреждений не выдавалось. Нет вокруг и никаких предупреждающих табличек. У всех дома - не типичные садовые домики, а жилье, в которое вложено много сил и денег.

В «Газпром трансгаз» ссылаются на то, что в зоне 100 метров никаких строений по закону быть не должно, так как в случае аварии на газораспределительной станции будет взрыв, пожар, ядовитый дым и обрушение зданий поблизости.

Администрация Верхней Пышмы считает, что всему виной лазейки в законе ввиду несовершенства российского законодательства. «Когда жители получают участки для садоводства и огородничества, то там не предусмотрено строительство домов ИЖС. А они на свой страх и риск построили и живут там. Эти участки действительно попадают в эту охранную зону газопровода», - прокомментировала пресс-секретарь администрации Верхней Пышмы Елена Снеткова. По ее мнению, граждане сами виноваты, так как оформили свои строения не через администрацию, а по «дачной амнистии» в Росреестре, который зарегистрировал дома автоматически, не проверив, как обстоят дела на месте.

Аналогичные конфликтные ситуации между компаниями «Газпрома» и владельцами частных домов и квартир происходят по всей России. Владельцы дачных участков, что годами жили вблизи объектов компании и никаких претензий к законности такого проживания не было, что подтверждают имеющиеся на руках у многих собственников документы. Например, в Подмоскowie ООО «Газпром трансгаз Москва» через суд добивается сноса 22 домов в садовом товариществе рядом с городом Хотьково ради модернизации местной газораспределительной станции. По словам дачников, в соседнем поселке суд уже приговорил к сносу пять строений, а всего по району - более 500 аналогичных исков.



«Газпром» лишает жилья россиян, дома которых внезапно оказались построены слишком близко к трубе газопровода

15 МАРТА 2017

В России не утихают скандалы в связи с требованиями региональных подразделений «Газпрома» сносить строения в 150-метровой охранной зоне от газопроводов. Такая ситуация, в частности, сложилась в садоводческом некоммерческом товариществе (СНТ) «Калининец-8» в Верхней Пышме.

Семья Хинцинских, которая сегодня состоит из супругов Натальи и Дмитрия и троих детей-школьников, купили участок в СНТ в 2001 году. На нем был старый деревянный дом, в котором супруги решили обосноваться, так как на лучшую жилплощадь денег не было.

Сейчас дачники готовят ответные иски к компании, но пока до суда дошел только один.

В Казани к носу приговорено 200 домов

А жители поселка Салмачи на окраине Казани выйдут на очередной митинг 9 июля в Соцгороде. Они протестуют против сноса частных домов из-за близости к объектам "Газпром трансгаз Казань", пишет ["АиФ Казань"](#). Там 300 земельных участков оказались в охранной зоне сразу трех опасных объектов – газопровода, этиленопровода и этанопровода, минимальное расстояние до которых должно составлять все те же 150 метров.

Жители говорят, что ничего не знали об этих ограничениях и законным образом купили свои участки. Между тем казанская "дочка" монополиста требует снести 200 домов.

Томск, Тамбов, Коми...

Более 20 домов по иску "Газпром трансгаз Томск" могут быть снесены на территории томского села Корнилово - строения оказались расположены в защитной зоне магистрального газопровода, сообщил в мае портал ["В Томске"](#). Томичи ведут сбор подписей против сноса: в [петиции](#) отмечается, что при покупке земли люди ничего не знали о ее "запретном" статусе.

А за тамбовских дачников, которым приходится судиться с "Газпром трансгаз Саратов" за свои дома на Рассказовском шоссе, помешавшие участку газопровода "Кирсанов - Тамбов", даже заступились местные власти. Замглавы региона предложил помочь пенсионерам, которые не в силах оплатить многочисленные штрафы за невыполнение решения о сносе, сообщил в апреле телеканал ["Новый век"](#). Пенсионерам, у которых штрафы удерживают прямо из пенсии, чиновник пообещал отсрочки выплат.

В Коми "Газпром трансгаз Ухта" требует снести дома, которые попали в охранную зону газопровода "Сыктывкар - Микунь". Дачники из семи дачных обществ получили судебные решения о ликвидации построек к июлю 2016 года, сообщил портал ["Коми Ньюс"](#).

Подобные дачные войны "Газпром" ведет и в других регионах РФ. Свои домики с переменным успехом приходилось отстаивать также жителям Воронежа, Липецка, Сургута, Сергиева Посада и других городов, сообщил год назад [LifeNews](#).

"Газпром" по всей России разгоняет дачников с домиками от своих разрастающихся трубопроводов

8 июля 2016 г. время публикации: 14:29



Global Look Press

В последнее время дачники сразу в нескольких регионах России столкнулись с неожиданными требованиями "Газпрома" снести свои дома как самострои ввиду расширения рабочих мощностей монополиста и соблюдения требований законодательства. При этом люди говорят, что годами жили вблизи объектов компании и никаких претензий к законности такого проживания не было, что подтверждают имеющиеся на руках у многих собственников документы.

Так, в Подмосковье ООО "Газпром трансгаз Москва" через суд добивается сноса 22 домов в садовом товариществе рядом с городом Хотьково ради модернизации местной газораспределительной станции. По словам дачников, в соседнем поселке суд уже приговорил к сносу пять строений, а всего по району - более 500 аналогичных исков, передает [NEWSmsk.ru](#).

- Минтранс подготовил поправки, снимающие запрет на снос населенных пунктов у аэропортов

Доводы "дочки" "Газпрома" сводятся к тому, что станция "Хотьково" увеличивает свои мощности, а по закону пределы минимальных расстояний до ближайших построек должны быть увеличены с бывших 75 метров до 150. Дачники получили уведомления с требованиями не только снести их за свой счет, но и оплатить судебные издержки.

Люди просто в шоке от неожиданности, рассказал [BFM.ru](#) один из владельцев участков Евгений Тихонов. По его словам, дачники сначала не поверили, что это правда: "Но факты, когда начинаешь пытаться разобраться, говорят об обратном, что действительно в какой-то момент произошла реконструкция станции, и мы находимся в опасной зоне, совершенно об этом не догадываясь".

Татьяна Тихонова, собственница другого участка, рассказала, что дело об их выселении было втайне открыто еще в 2013 году: "Нас об этом никто не известил, это, конечно, как снег на голову". Женщина подчеркнула, что на ее дом есть все документы - и кадастровый паспорт, и свидетельство о собственности.

Сейчас дачники готовят ответные иски к компании, но пока до суда дошел только один.

INFORM 24 09.03.2017 г.

По логике Газпрома, «самострой» жители Аксёново спланировали почти за 150 лет до прокладки труб, чтобы создать опасность существованию трубопровода! Причем «самостроем» будут являться и братская могила, в которой захоронено 1301 человек, имена из которых известны только у 471 бойца, а также памятник воинам 331-й стрелковой дивизии 20 Армии, погибшим при освобождении деревни Аксёново от немецких войск в январе 1942 года. К слову, памятник возведён за год до прокладки трубопровода.

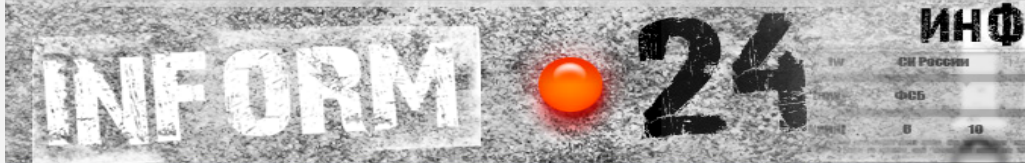
Андрей Попов, один из владельцев домов в деревне Акёново, рассказал, как его тестю, Николаю

“Положение о территориальном планировании”, документ под номером 816-р от 6 мая 2015 года, где указом Председателя Правительства РФ Д.А. Медведева планировалась реконструкция целого списка магистральных трубопроводов, в который входит и газопровод “Серпухов-Ленинград”, причем с переносом участков трубопроводов, расположенных с нарушением зон минимальных расстояний.

Андрей Попов и его супруга Ирина Карасёва обращались во все инстанции, писали письмо в Администрацию Президента, приложив «Положение о территориальном планировании», документ под номером 816-р от 6 мая 2015 года, где указом Председателя Правительства РФ Д.А.Медведева планировалась реконструкция целого списка магистральных трубопроводов, в который входит и газопровод «Серпухов-Ленинград», причем с переносом участков трубопроводов, расположенных с нарушением зон минимальных расстояний.

Однако, 14 февраля 2017 года Андрею Попову пришёл ответ, что до 2020 года реконструкция участка газопровода, проходящего по границе деревни Аксёново, не планируется. Из Волоколамской городской прокуратуры, куда тоже был отправлен запрос, пришёл ответ с предложением обратиться в Волоколамский районный суд. Администрация Волоколамского района, проходящая по делу в качестве третьего лица, на заседание не явилась.

Ситуация получилась двоякая: владельцы домов, находящихся в зоне минимальных расстояний, построившиеся в 90-х годах, могут подать в суд на администрацию, как выдавшую разрешения на строительство. Иная картина у владельцев домов, которые были построены задолго до строительства газопровода. На какой машине времени слетать в прошлое, например, Николаю Шарихину, чтобы предугадать, что много десятилетий спустя рядом с его участком будет проложен газопровод, являющийся объектом повышенной опасности и подложить «соломку»? А заодно понять - к кому предъявлять претензии?



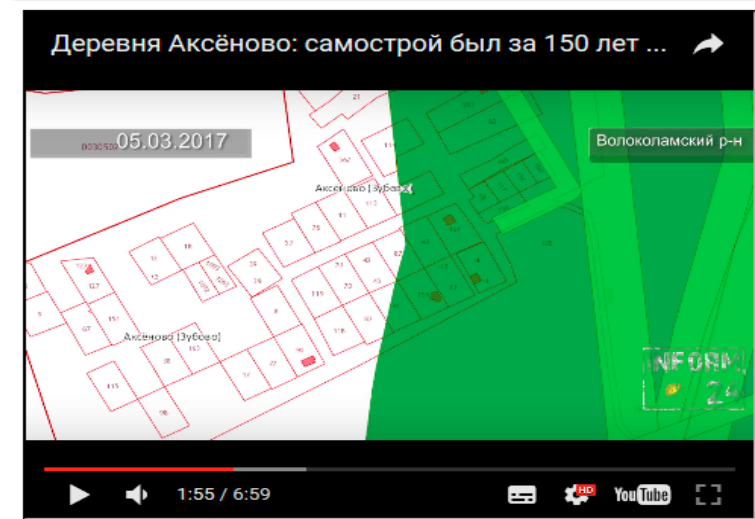
Морские порты России | Национальный Рейтинг | Российский ЦИРК | Гражданская поддержка

Деревня Аксеново: самострой был за 150 лет до трубы?

5 марта корреспондент «Информ-24» побывал в деревне Аксёново в Волоколамском районе Московской области по вопросу, связанному со сносом домов, оказавшихся в зоне безопасности магистрального газопровода.

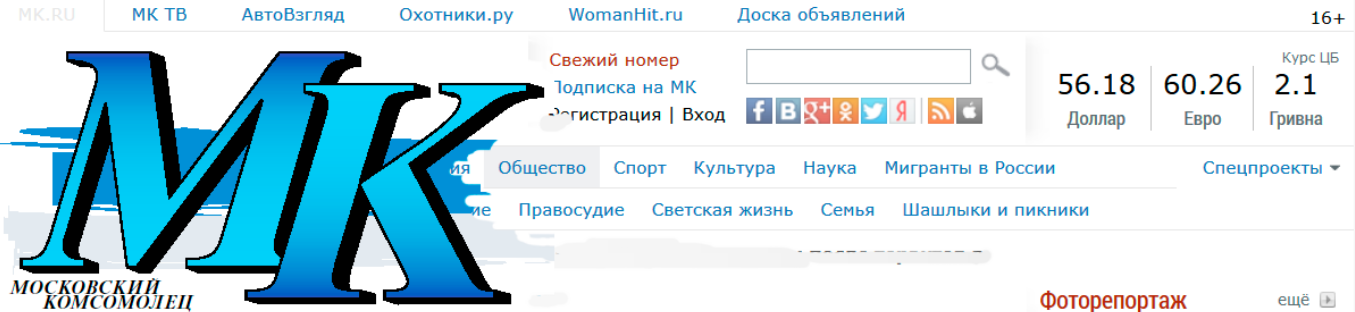
Во времена Великой Отечественной войны здесь проходили ожесточённые бои, и на границе деревни стоит памятник на поле рядом с братской могилой воинов, захороненных рядом. Коснулась война и родственников некоторых из жителей и дачников. В этом доме немцы сожгли согнанных жителей, после чего все последующие попытки построить дом заканчивались пожаром, и место уже считается «нехорошим». Газопровод «Серпухов-Ленинград», отрезок которого проходит по границе Аксёново, был введён в эксплуатацию в 1960 году, то есть спустя почти полтора века после основания деревни. Построен он был по старым СНИПам, однако после 1985 года по программе восстановления вымирающих деревень было дано разрешение на строительство новых домов. И вот совсем недавно компания «Газпром-Трансгаз Москва» стала подавать иски о сносе домов, возраст которых превышает 100 лет!

Напомним, что самостроем называются все строения, попавшие в охранную зону и зону минимальных расстояний трубопровода и сносятся за счет их владельцев.



МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ

02.11.2016 г.



Еще нынешним летом подмосковный губернатор Андрей Воробьев поручил председателю совета по развитию гражданского общества и правам человека адвокату Анатолию Кучерене оказать юридическую помощь садоводам Сергиево-Посадского района, чтобы они смогли противостоять промышленному гиганту. Тогда о ситуации узнали и в Кремле. И, хотя пресс-секретарь Президента РФ Дмитрий Песков предложил не обобщать случаи сноса построек по инициативе газопроводов в разных регионах страны, подмосковные суды продолжают раз за разом выносить решения, которые приводят людей в состояние шока.

В течение года мы вместе с юристами разбирали судебные дела садоводов Видновского, Сергиево-Посадского, Рузского и Чеховского районов. Присутствовали на судебных заседаниях в Подольском и Одинцовском районах, где истцом являлись дочерние организации ПАО «Газпром», а ответчиками — представители садоводческих товариществ.

«Дочки» «Газпрома» требовали от людей «устранить нарушение» (обращая внимание на эти слова) зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов (МГ) путем сноса строений на их участках. Под бульдозер, таким образом, попадали садовые дома, заборы, колодцы, беседки, гостевые домики и другие постройки, на которые садоводы и дачники оформляли документы абсолютно законно и на которые потратили не только свои средства, но и часть своей жизни. При этом специалистов поразили вседозволенность поведения «дочек» «Газпрома» и правовой беспредел, прикрывающий эту вседозволенность.

Вот один только факт. Практически одновременно с подачей иска газопроводчики установили в районе СНТ «Аксеново» (Раменский район) информационные таблички о расположении газовой магистрали. Эта новость свалилась на жителей как снег на голову. Они и не догадывались, что живут на «пороховой бочке». В их свидетельствах о собственности на землю никаких обременений не было. Тем не менее в СНТ «Аксеново» под снос могут попасть 50 (!) домов. Суды идут на поводу у истцов и признают постройки ответчиков самовольными, применяя статью 222 ГК. А если ограничить права человека на земельный участок, из бюджета «Газпрома» не придется платить компенсацию за снесенные домики.

В СНТ «Мисайлово» Видновский городской суд удовлетворил иск газопроводчиков о сносе дома, не известив о дате заседания третье лицо — СНТ, где находился план застройки территории. А он был полностью согласован с администрацией района. При этом в храме Фемиды «до кучи» утвердили и снос гаража, который вообще не попадает в защитную зону, а заодно забора и колодца. Тот факт, что у газопроводчиков отсутствовал основной документ (акт приема-передачи), подтверждающий их право владения газопроводом, не произвел на судей никакого впечатления.

«Газпром»-разрушитель: газовый гигант лишает дачников их домов

По всей России идут сотни судебных процессов о сносе строений

2 ноября 2016 в 15:54, просмотров: 43092

До недавнего времени слово «газификация» вызывало у человека только положительные эмоции: газ в доме — совсем другой уровень жизни! А газовый гигант «Газпром» — «национальное достояние», исполняющее мечты самых простых людей. Но кто бы мог подумать, что такой процветающей, солидной корпорации помешают дачные постройки садоводов, возведенные десятки лет назад, и она завалит массовыми исками суды с требованием весь этот «хлам» сровнять с землей.

В одном только Подмосковье на сегодняшний день вынесено более сотни судебных решений о сносе домов за счет их владельцев (!!!). При том, что у этих владельцев есть все необходимые документы о праве собственности, выданные государством. Ситуация развивается так стремительно, что та же участь ждет еще как минимум несколько тысяч держателей огородных клочков и маленьких домиков в Подмосковье. Их нехитрая собственность в одночасье попала в охранные и защитные зоны газопроводов — большинство семей, десятилетиями трудившихся на своей законной земле, узнали об опасном соседстве только сейчас! Почему это произошло и какие цели преследует «Газпром» — в нашем расследовании.